

Вхождение земельного участка в зону с особыми условиями использования территории

Кадастровая палата напоминает, что перед приобретением земельного участка желательно проверить, не находится ли он в зоне с особыми условиями использования территории. Потому как обладание таким участком накладывает на собственника ряд ограничений.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные водоохранные, прибрежные защитные полосы, зоны охраны объектов культурного наследия РФ (памятники истории и культуры) и т.д.

Приобретая земельный участок, нужно помнить, что он может граничить или находиться в одной из таких зон с особыми условиями использования территории. А это значит, что владельцу участка придется соблюдать целый ряд ограничений, установленных для конкретной зоны.

В отдельных случаях, вплоть до невозможности строительства здесь капитальных сооружений. Таким образом, заключая сделку на покупку земли, нелишним будет уточнить всю информацию об ограничениях и обременениях на ее использование у пока еще действующего хозяина.

Кроме того, приобретая объект недвижимости, следует самостоятельно проверить данные о вхождении его в зону с особыми условиями использования территории. Такую информацию можно получить, заказав выписку из ЕГРН об объекте недвижимости.

*Специалист Кадастровой палаты по Тамбовской области
Светлана Маркеева*