

ОГРН 1086829006351  
ИНН 682901001  
Р/С 40702810161000006126  
Тамбовское отделение №8594  
ПАО СБЕРБАНК г. Тамбов  
К/С 30101810800000000649  
БИК 046850649



Утверждены решением Бондарского сельского Совета народных депутатов  
Бондарского район Тамбовской области от 08.07.2011 №137  
(в редакции решения от 29.05.2018 №230)

Приложение 1

# Генеральный план муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области

## Положение о территориальном планировании

**Генеральный план муниципального образования  
Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области**  

---

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик** работ по подготовке генерального плана муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области: администрация Бондарского района Тамбовской области.

**Разработчик** генерального плана муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области: акционерное общество «Корпорация развития Тамбовской области».

***Состав авторского коллектива, ответственных исполнителей материалов генерального плана поселения:***

Генеральный директор	/В.В. Чуканов
Зам.генерального директора- начальник проектной службы	/Р.В. Гриднев
Начальник отдела разработки градостроительной документации	/Р.Н.Матвеева
Заместитель начальника отдела разработки градостроительной документации	/И.И.Горюшкин

**Генеральный план муниципального образования  
Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области**  

---

**Положение о территориальном планировании**

**Содержание**

1. Общие положения.....	4
2. Параметры функциональных зон.....	7

**Генеральный план муниципального образования  
Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области**  

---

**Положение о территориальном планировании**

## 1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области содержит материалы, приведённые в таблице 1 настоящего Положения о территориальном планировании.

Таблица 1

Материалы генерального плана муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области	
Текстовый материал	
Положение о <u>территориальном планировании</u> муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области	
Графический материал	
Карта 1 (лист 1)	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения
Карта 2 (лист 2)	Карта функциональных зон поселения

**Подготовка генерального плана поселения.** Территориальное планирование муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области (далее по тексту - муниципальное образование Бондарский сельсовет) осуществлялось в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Подготовка генерального плана муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области осуществлялась на основании программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения.

Подготовка генерального плана муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области осуществлялась, в том числе на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей

**Генеральный план муниципального образования  
Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области**  

---

**Положение о территориальном планировании**

экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Тамбовской области, и реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Генеральным планом муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования Ковыльский сельсовет, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования.

На картах генерального плана муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области (графическом материале), соответственно отображены:

- 1) границы населённого пункта, входящего в состав поселения;
- 2) границы и описание функциональных зон.

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя параметры функциональных зон.

***Территориальное устройство муниципального образования.*** Граница муниципального образования Бондарский сельсовет отображена в соответствии с Законом Тамбовской области от 17.09.2004 № 232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области».

Перечень населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования Бондарский сельсовет:

- с.Бондари
- пос. 1-е отд. совхоза «Бондарский»
- пос. Строительный

Муниципальное образование Бондарский сельсовет расположено в западной части Бондарского района Тамбовской области, административный центр - с.Бондари.

Площадь земель в границах муниципального образования Бондарский сельсовет составляет 4 866,91 га. Площадь земель в границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, составляет 1032,4 га.

**Генеральный план муниципального образования  
Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области**

---

**Положение о территориальном планировании**

*Реализация генерального плана поселения.* Согласно ч. 11 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области разработан на срок реализации до 2038 года.

Реализация документов территориального планирования осуществляется в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Генеральный план муниципального образования  
Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области**  
**Положение о территориальном планировании**

**2. Сведения об объектах местного значения поселения, планируемых для размещения в границах муниципального образования "Бондарский сельсовет". Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с размещением объектов местного значения поселения**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Бондарского сельсовета Бондарского района Тамбовской области, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице 2 настоящего Положения о территориальном планировании.

Таблица 2

**Объекты местного значения поселения**

№ п/п	Объект местного значения	Местоположение	Протяженность, км	Год строительства (реализации)	Зона санитарной охраны, м
1.	Установка станции очистки воды	Тамбовская область, Бондарский район, пос.Строительный, в 417 метрах на юго-запад от д. №5, ул.Садовая	-	2019	
2.	Реконструкция водопроводной сети	Тамбовская область, Бондарский район, пос.Строительный, ул.Молодежная	-	2021	

**Генеральный план муниципального образования  
Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области**  
**Положение о территориальном планировании**

### 3. Параметры функциональных зон

**Функциональные зоны.** Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

На основе анализа основных направлений развития муниципального образования Бондарский сельсовет, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию, в генеральном плане поселения определено функциональное зонирование территории. Виды функциональных зон, определённых на карте функциональных зон поселения в составе проекта генерального плана муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области, приведены в таблице 3 Положения о территориальном планировании.

Таблица 3

#### Виды функциональных зон

№ п/п	Вид функциональной зоны	Функциональное назначение
1	Жилые зоны	Зона, предназначенная для размещения жилых домов различных типов, а также объектов социального, коммунально-бытового и иного назначения
2	Общественно-деловые зоны	Зона, предназначенная для размещения объектов здравоохранения, образования (объектов дошкольного образования, объектов общего образования и др.), физической культуры и массового спорта, культурно-досугового назначения, торговли, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Зона, предназначенная для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов А также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
4	Зоны рекреационного назначения	Зона, занятая скверами, парками, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
5	Зоны сельскохозяйственного использования	Зона, предназначенная для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а так же для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства.
6	Зоны специального назначения	Зона, предназначенная для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других зонах



**Генеральный план муниципального образования  
Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области**

---

**Положение о территориальном планировании**

*\* Примечание к таблице 2 Положения о территориальном планировании.* Зоны различного функционального назначения могут включать в себя [территории общего пользования](#) - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), а также земельные участки общего пользования (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации).

**Параметры функциональных зон.** Параметры функциональных зон, определённых на карте функциональных зон поселения в составе проекта генерального плана муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области приведены в таблице 4 Положения о территориальном планировании.

**Генеральный план муниципального образования  
Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области**  
**Положение о территориальном планировании**

Таблица 4

Параметры функциональных зон поселения. Сведения об объектах,  
планируемых для размещения в границах поселения

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения (за исключением линейных объектов)
		Площадь зоны, га	Мак./мин. этажность застройки зоны, эт.	
<b>В границах населённых пунктов</b>				
<b>1</b>	<b>Жилые зоны</b>	<b>512,89</b>		
в том числе по населённым пунктам:				
1.1	с. Бондари	414,07	4/1	--
1.2	пос. 1-е отд. совхоза "Бондарский"	65,18		
1.3	пос. Строительный	33,64		
<b>2</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>	<b>24,31</b>		
в том числе по населённым пунктам:				
2.1	с. Бондари	21,67	3/1	--
2.2	пос. 1-е отд. совхоза "Бондарский"	2,11		
2.3	пос. Строительный	0,53		
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>39,42</b>		
в том числе по населённым пунктам:				
3.1	с. Бондари	19,53		
3.2	пос. 1-е отд. совхоза "Бондарский"	-		
3.3	пос. Строительный	10,74		
<b>4</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	<b>21,95</b>		
в том числе по населённым пунктам:				
4.1	с. Бондари	19,53		
4.2	пос. 1-е отд. совхоза "Бондарский"	1,84		
4.3	пос. Строительный	0,58		
<b>5</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	<b>3,64</b>	3/1	--
в том числе по населённым пунктам:				
5.1	с. Бондари	3,64		
5.2	пос. 1-е отд. совхоза "Бондарский"	-		

**Генеральный план муниципального образования  
Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области**  
**Положение о территориальном планировании**

5.3	пос. Строительный	-		
<b>6</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>	<b>564,69</b>	3/1	--
в том числе по населённым пунктам:				
6.1	с. Бондари	371,20		
6.2	пос. 1-е отд. совхоза "Бондарский"	63,18		
6.3	пос. Строительный	66,79		

В соответствии с ч.12 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждаемые в проекте генерального плана муниципального образования Бондарский сельсовет Бондарского района Тамбовской области границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.